14277

13258/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 000486

B 000486

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheets & the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

26 NOV 2013

NOV 2013

।। সং ৫,০০,০০০ পাঁচ লক্ষ টাকার সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ।।

** ** *,** ** *** *** ** ** *** ** ***** *** ** ****** ****

ক্রেতা ::

** *** *** ***

শ্রী রাজু নস্কর, পিতা - শ্রী শম্ভু নাথ নস্কর, সাং - চকপাঁচুড়িয়া, থানা - রাজারহাট, বর্তমানে নিউটাউন, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতীয়তা - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা ।।

বিক্রেতা.....

বিক্রেতা ::——
** ** **** ** ***

শ্রী সুতোষ মণ্ডল , পিতা - স্বর্গীয় পালান চন্দ্র মণ্ডল , ওরফে পলান মণ্ডল , সাং - চকপাঁচুড়িয়া , থানা - রাজারহাট , বর্তমানে নিউটাউন , জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতীয়তা - ভারতীয় , ধর্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা ।।

কস্য সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ::——

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট বর্তমানে নিউটাউন ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস রাজারহাট পরগণা কলিকাতা ও পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা চকপাঁচুড়িয়া গ্রামে বর্তমান মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধিকারে নিম্নে তপশীলে বর্ণিত হাল ১০৬১ নং দাগে শালি ১ - ১২ একর জমির ।। আট আনা অংশে ৫৬ শতক জমি এই দলিলের বিক্রেতা আমার মাতামহ পঞ্চানন নস্কর মহাশয় পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিকের করাদী আদায়ে খাসে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় বর্তমান বি.এল. আর. সেটেলমেন্ট জরিপের কৃষি ৯৪৩ নং খতিয়ানে উহার নিজ নাম বরাবরে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া লইয়া মালিক দখলকার থাকাবস্থায় ইতিপূর্ব্বে উহার এক কন্যাকে উক্ত দাগের ৫৬ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ২৫ শতক জমি দান করা বাদে বাকী ৩১ শতক জমিতে মালিক দখলকার থাকাবস্থায় বীরেন চন্দ্র নস্কর , সুধীর চন্দ্র নস্কর দুয়কে পুত্র বিধায় ও বাসন্তী সরকার , মনি মণ্ডল ও লক্ষী বালা মণ্ডল গণকে কন্যা বিধায় ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর উক্ত লক্ষী বালা মণ্ডল গং উক্ত পঞ্চানন নস্কর

মহাশয়ের.....

মহাশয়ের ওয়ারেশ সূত্রে তৎত্যাও যাবতীয় সম্পত্তি পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিকের করাদি আদায়ে খাসে ভোগদখলকার ও দখলকারিণী থাকাবস্থায় উক্ত লক্ষী বালা মন্ডল মহাশয়া উক্ত দাগের ৩৬ শতক জমির মধ্যে ২৫ শতক জমি বাদে বএণী ৩১ শতক জমির ১।৫ অংশে কমবেশী ০৬.২০ শতক জমিতে মালিক দখলকারিণী থাকাবস্থায় এএ দলিলের বিক্রেতা আমাকে ও আমার অপর এক সহোদর ভ্রাতা রামপদ মন্ডলকে ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর উক্ত দাগের জমির মধ্যে কমবেশী ০৬.২০ শতক জমি আমরা ভ্রাতা দ্বয় মাতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিজ নিজ অংশের জমিতে মালিকের করাদী আদায়ে খাসে ভোগদখলকার আছি। যাহা আমার অংশ মাফিক জমি বিক্রয় করিবার যোগ্য উত্তম নির্ব্যুঢ় স্বত্ত্বাধিকার বর্তমানে আছে।।

এক্ষণে আমার নানাবিধ কারণ বশত : নগদ টাকার আবশ্যকে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত কমবেশী ০৩.১০ তিন শতক দশ শতকাংশ জমি বা বাংলা মাপে কমবেশী ১ - ১৪ - ০' এক কাঠা চৌদ্দ ছটাক জমি মায় দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি বর্তমান বাজার উচিৎ সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্ত ৫,০০,০০০, পাঁচ লক্ষ টাকা পণে এএ কোবালায় সাফ বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে একলিন চিরনি :স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং খাস দখল দিয়া দিলাম। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় নির্ব্যুঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ভোগবান ও দখলিকার হইয়া নিজ নাম পত্তণে দান, বিক্রয় হস্তান্তরাদি করিবার ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশ স্থলাবর্তিগণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা ব্যবহারে ভোগদখল করিতে থাকুন। কস্মিনকালে

বিক্রীত......

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশ স্থলবর্ত্তিগণএংমে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া কিংবা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না , যদি কেহ করি বা করে তাহা এই কোবালার বলে সর্ব্বএ সর্ব্ব আদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে । কোবালাক্ত ও সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব সংশ্রব সত্য হক হকিয়ত ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমার হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া আপনার অনুকূলে বর্ত্তিল ।।

কোবালাক্ত ও সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে কোন প্রকার দায় সংযোগাদি বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা উহা কাহারও বেনামদার নহে বা উহা কোন সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্ত্তৃক কোন প্রকার নোটিশ জারী হয় নাই বা উহা কোন প্রকার ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান - এর অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে । উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে আছে তদবস্থায় এই কোবালায় আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম । যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার ত্রুটি প্রকাশ পাইলে বা কোন প্রকার ক্ষতি হইলে বা বিঘ্ন ঘটিলে আপনার যাবতীয় ক্ষতি পূরণ করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ।।

এই দলিলের লেখার ভুল বা ছাড় প্রকাশ পাইলেবা থাকিলে তাহা বিনা পণে ও বিনা ওজরে এই দলিলের পোষকতায় ভ্রম সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ।।

এতদর্থে ....

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে এই দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পণের লিখিত টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে এই সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ।

ইতি সন বাংলা ১৪২০ সালের ৯ই অগ্রহায়ণ

ইংরাজী ২০১৩ সালের ২৫শে নভেম্বর "

।। তপশীল বিএীত সম্পত্তির পরিচয় ।।

****

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট বর্তমানে নিউটাউন ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিকট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস রাজারহাট পরগণা কলিকাতা ও পাথর ঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত হাল ১০ নং তৌজি ডুং মৌজা চকপাঁচুড়িয়া গ্রামে জে. এল. নং - ৩৩, রে. সা. নং - ২০৫ ১/২ প্রজার বর্ত্তমান বি.এল. আর. সেটেলমেন্ট জরিপের কৃষি ৯৪৩ নং খতিয়ান ও কৃষি ২৫১৫ নং খতিয়ানে হালে রায়ত দখলী সত্ত্ব বিশিষ্ট ।।

হাল (আর.এস) ১০৬১ দশশত একষট্টি নং দাগে শালি ১ - ১২ একর জমির মধ্যে আমার মাতা লক্ষী বালা মন্ডলের প্রাপ্ত কমবেশী ০৬.২০ শতক জমির ১।২ অংশে আমার প্রাপ্ত যাহা এই দলিলের নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ করা কমবেশী ০৩.১০ তিন শতক দশ শতকাংশ জমি বা বাংলা মাপে কমবেশী ১ - ১৪ - ০' এক কাঠা চৌদ্দ ছটাক জমি মায় উক্ত জমিতে যাতায়াতের জন্য পূর্ব্ব দিকে চিহ্নিত ৩'+৩'=৬' ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজের বত্ত্বসত্ত্ব সমেত জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সমেত জমি এই কোবালার বিএীত জমি হইতেছে । এই দলিলের সংলগ্ন নকসা এই দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।।

যাহার.......

সুভাষ মন্ডল
Rajib Naskar

:: ৬ ::

।। যাহার চৌহদ্দি ।।
****

উত্তরে ::—— সন্তোষ নস্করের ,
দক্ষিণে ::—— বীরেন চন্দ্র নস্করের সং ,
পূর্ব্বে ::—— ৩'+৩' = ৬' ফুটের রাস্তা কমন প্যাসেজ ,
পশ্চিমে ::—— অশীর নস্করের সং ,

সুভাষ মন্ডল

।। প্রাপ্ত টাকার রসিদ ।।
****

অদ্য বিক্রিত মূল্য বাবদ - ৫,০০,০০০/- পাঁচ লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম ,

সুভাষ মন্ডল

ইসাদী ::——
- - - - - - - - - - - - - - - - - -
১। স্বপন বিশ্বাস ,
গ্রাম+পোঃ - পাথরঘাটা ,

২। প্রদীপ নস্কর ,
গ্রাম+পোঃ - চক্ পাঁচুরিয়া ,

মুসাবিদাকারক ::——
****
শ্রী সুধীর কুমার নস্কর
শ্রী সুধীর কুমার নস্কর ,
সাং - শিখরপুর , রাজারহাট ,
লাইসেন্স নং - DW-XVI-24
- - - - - - - - - - - - - - - - -
টাইপকারক ::——
****
উদয় সাহা
উদয় সাহা ,
বিধাননগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ।।

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. RAJARHAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 13258 of 2013
(Serial No. 14277 of 2013 and Query No. 1523L000024145 of 2013)

On 25/11/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16.30 hrs on :25/11/2013, at the Private residence by Raju Naskar ,Claimant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 25/11/2013 by

1. Subhas Mondal, son of Lt. Palan Ch. Mondal Alias Palan Mondal , Chakpanchuria, Thana:-New Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Raju Naskar, son of Shambhu Nath Naskar , Chakpanchuria, Thana:-New Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Swapan Biswas, son of Panchanan Biswas, Patharghata, Thana:-New Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

On 26/11/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 14270/- is paid , by the draft number 621835, Draft Date 26/11/2013, Bank Name State Bank of India, Rajarhat Township, received on 26/11/2013

(Under Article : A(1) = 14256/- ,E = 14/- on 26/11/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-12,96,364/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 64838 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 621825, Draft Date 23/11/2013, Bank : State Bank of India, Rajarhat Township, received on 26/11/2013

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas
26 NOV 2013

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. RAJARHAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 13258 of 2013
(Serial No. 14277 of 2013 and Query No. 1523L000024145 of 2013)

2. Rs. 10838/- is paid , by the draft number 621824, Draft Date 23/11/2013, Bank : State Bank of India, Rajarhat Township, received on 26/11/2013

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

26 NOV 2013 (Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 19
Page from 7881 to 7892
being No 13258 for the year 2013.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Rajarhat, District North 24 Parganas

(Debasish Dhar) 26-November-2013
Additional District Sub-Registrar
Office of the A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal

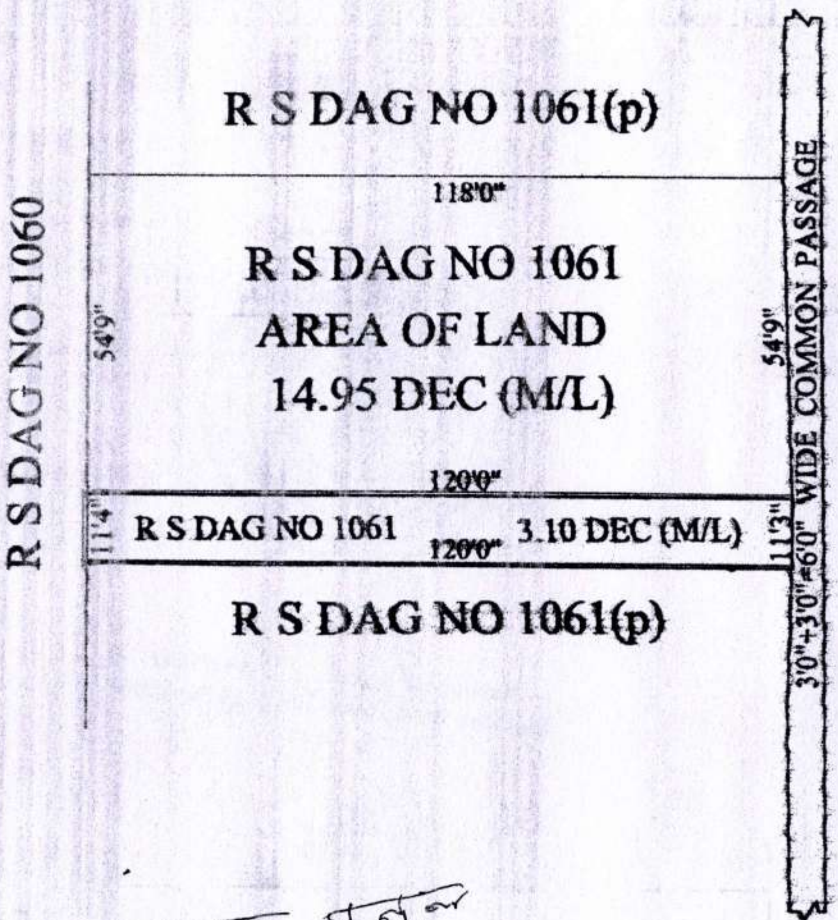
SITE PLAN OF R.S. DAG NO. 1061; RS KHATIAN NO LR KHATIAN NO 943; 2515; AT MOUZA CHAKPACHURIA; J L NO 33 R S NO 205½; TOUZI NO 145; P S NEW TOWN; DIST NORTH 24 PARGANAS.

AREA SHOWN IN RED BORDER

SCALE 30' = 1"

VENDEE
RAJU NASKAR

VENDOR
SUBHAS MONDAL



SIGNATURE OF VENDOR

N.B. AS PER PHYSICAL POSITION

Drawn By :
PIYAR ALI LASKAR
Surveyor & D.M. Civil
Regn. No: 0417 & 10038
Vill: Baligori, PO Chakpanchuria
P.S. Rajarhat New Town

TURE OF THE
RESENTANT/
CUTANT/SELLER/
BUYER/CAIMENT
WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

সুভাষ মন্ডল

LH					
RH.					

ATTESTED :- সুভাষ মন্ডল

Rajil Naskar

LH					
RH.					

ATTESTED :- Rajil Naskar

PHOTO

LH					
RH.					

ATTESTED :-